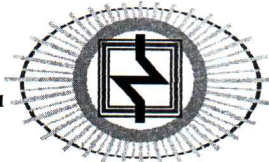


РЕСПУБЛИКА САХА (ЯКУТИЯ)

Министерство жилищно-коммунального хозяйства и энергетики

Государственное унитарное предприятие
«Жилищно-коммунальное хозяйство Республики Саха (Якутия)»
филиал «Коммунтеплосбыт»
Нюрбинский участок



678450 г Нюрба, ул. Степана Васильева
Тел. (факс): 411(34)26041
e-mail: nyurkts@mail.ru

САХА РЕСПУБЛИКАТА

Олорордьэ-уот, коммунальной хаһаайыстыба уонна энергетика министэригэ
«Саха Республикатын олорордьэ-уот, коммунальной хаһаайыстыбаты»
государственной унитарнай тэрилтэ
«Коммунтеплосбыт» филиала
Ньурбатааһы участкага

Руководителю предприятия, учреждения

ИНФОРМАЦИОННОЕ ПИСЬМО – ПРЕДПИСАНИЕ

Нюрбинский участок филиала «Коммунтеплосбыт» ГУП «ЖКХ РС (Я)» ПРЕДПИСЫВАЕТ:

Для повторного допуска узла учета тепловой энергии в отопительный сезон 2022-2023 гг., в межотопительный период надлежит произвести:

1. Прочистку измерительных каналов преобразователей расхода, заполнить гильзы термопреобразователей сопротивления маслом в присутствии представителя теплоснабжающей организации, и с составлением соответствующего Акта сервисного обслуживания (**Руководство по эксплуатации прибора**).
2. Ремонт запорно-регулирующей арматуры узлов учета.
3. В узлах учета оборудованным одним преобразователем расхода установить второй преобразователь расхода (контрольный) на обратном трубопроводе.
4. На всех тепловычислителях объектов, формулу расчета тепловой энергии установить:
Для закрытой системы отопления: $Q_{тс} = m_1 \cdot (h_1 - h_2)$
Для открытой системы отопления: $Q_{тс} = m_1 \cdot (h_1 - h_{хв}) - m_2 \cdot (h_2 - h_{хв})$
5. При использовании ГВС из системы отопления установить приборы учета воды в местах водоразбора.
6. Настройку установочных базы данных, условия и реакции на нештатные ситуации, в соответствии с Руководством по эксплуатации приборов, технических паспортов приборов, а именно:
 - при функциональном отказе;
 - при отсутствии электропитания теплосчетчика;
 - при разности температур теплоносителя ниже минимального значения, установленного для соответствующего тепловычислителя (**не более 3°C**);
7. Наладку и регулировку системы отопления с применением регулирующих устройств на объектах в соответствии с п.9.3.25. «Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок Минэнерго РФ от 24.03.03 г. N 115».
8. Для расходомеров и термопреобразователей установленных на наружных трубопроводах, согласно согласованным рабочим проектам УУТЭ, а так же по требованиям п. 9.1.2. и п. 9.1.43. «Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок» №115 от 24.03.2003г., оборудовать (дополнительно утеплить) индивидуальные тепловые пункты в соответствии с п. 1.5. СП 41-101-95 «Проектирование тепловых пунктов» (приложение 3; 4).

При невыполнении вышеперечисленных пунктов УУТЭ не будет приниматься на коммерческий учет.

Начальник Нюрбинского участка
филиала «Коммунтеплосбыт» ГУП «ЖКХ РС(Я)»:

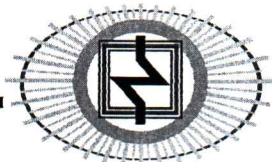
/Котоконова А.М./

Получено представителем Потребителя:

«04» апреля 2022 г.



Котоконова А.М.



Руководителю предприятия, учреждения

ИНФОРМАЦИОННОЕ ПИСЬМО – ПРЕДПИСАНИЕ

Во исполнение Распоряжения Правительства РС (Я) от 14.02.2022 г. №109-р «О мерах по подготовке объектов ЖКХ и предприятий ТЭК РС (Я) к отопительному сезону 2022-2023 гг.», «Правил оценки готовности к отопительному периоду» утв. приказом Минэнерго России №103 от 12.03.2013г.:

Нюрбинский участок филиала «Коммунтеплосбыт» ГУП «ЖКХ РС (Я)» **ПРЕДПИСЫВАЕТ:**

Для повышения надежности системы теплоснабжения и рационального потребления тепловой энергии в отопительный сезон 2022 - 2023 гг., в межотопительный период надлежит:

1. Составить план – график работ по подготовке к новому отопительному периоду.
2. Произвести ревизию, ремонт или замену запорно-регулирующего оборудования (задвижки, краны, вентиля, регуляторы давления) до границы своей балансовой (эксплуатационной) ответственности.
3. Произвести ремонт, ревизию или замену трубопроводов системы отопления, грязевиков, тепловых сетей и изоляции до границы своей балансовой (эксплуатационной) ответственности.
4. Произвести гидропневматическую промывку системы отопления с составлением соответствующего Акта, в присутствии представителя теплоснабжающей организации (*п.9.2.9 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок Минэнерго РФ от 24.03.03 г. N 115 далее Правил*).
5. Произвести наладку и регулировку системы отопления объектов с применением регулирующих устройств, в соответствии с *п.9.3.25. Правил*.
6. Произвести теплоизоляционные работы наружных ограждающих конструкций (стены, стыки, окна, полы, двери, цокольные перекрытия, чердачные помещения).
7. Оборудовать объекты индивидуальными тепловыми пунктами (узлами ввода), согласно типовой схеме - Приложение 3,4 (*пункт 9.1.2.Правил*).
8. Установить на узлах ввода (тепловых пунктах) манометры, термометры с действующими сроками государственной поверки (*пункт 9.2. Правил*).
9. Установить приборы учета тепла и воды, во исполнение Статьи 13 Федерального Закона №261-ФЗ от 23.11.2009 г. «Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

В целях своевременной подготовки к зиме и обеспечения нормального функционирования Ваших объектов необходимо:

- в срок до 15.06.22 г. предоставить план-график мероприятий (пообъектно) по подготовке к отопительному сезону 2022-2023 гг.;
- ежемесячно (до 10 числа) предоставлять отчет о проделанной работе по подготовке к отопительному сезону и устранению недостатков, согласно Предписанию;
- до начала отопительного сезона закончить ремонтно-подготовительные работы и предъявить объекты к осмотру, для получения Акта готовности к отопительному сезону (*приложение 5*).

Для получения Акта готовности (*приложение 5*) и разрешения запуска тепла, предоставить в участок филиала «Коммунтеплосбыт» ГУП «ЖКХ РС(Я)» следующие документы:

- заявку на подачу тепла;
- приказ на ответственного за тепловое хозяйство, с копией протокола проверки знаний в Ленском Управлении Ростехнадзора по РС (Я);
- акты промывки систем отопления и водоснабжения;
- акты раздела границ балансовой принадлежности;
- акт сверки, подтверждающий отсутствие задолженности.

При наличии задолженности за потребленные услуги и отсутствии Акта (паспорта) готовности объекта, ЗАПУСК ТЕПЛА ПРОИЗВОДИТЬСЯ НЕ БУДЕТ.

Предупреждаем, что в случае самовольного подключения теплоносителя, Вам будут предъявлены штрафные санкции, предусмотренные ст.ст. 7.19, 9.11 КОАП РФ.

Начальник Нюрбинского участка
филиала «Коммунтеплосбыт» ГУП «ЖКХ РС (Я)»:

/Котоконова А.М./

Получено представителем Потребителя:
«22» апреля 2022 г.



Котоконова А.М.

АКТ

готовности объекта к отопительному сезону 2022-2023 гг.

от « ____ » _____ 2022 г.

Комиссия в составе представителей ТСО _____ филиала ГУП «ЖКХ РС (Я)»:

_____, инженер-теплотехника
филиала «Коммунальхоз» ГУП «ЖКХ РС(Я)» _____

Представителя абонента: _____

(ФИО, должность, телефон)

произвели проверку подготовленного к ОЗП 2022–2023 г. объекта: _____

по адресу: _____

(наименование, адрес объекта)

Результаты осмотра:

1. При подготовке системы отопления выполнены следующие работы:

- 1.1. Гидропневматическая промывка, испытание системы отопления (промыта до светлой воды, Р-6 кгс/см² и заполнена теплофикационной водой): _____ выполнена (не выполнена)
- 1.2. Запорные арматуры (установлены (отремонтированы) технически исправная запорная и регулировочная арматура на вводе в здание, к стоякам, к каждому нагревательному прибору): _____ выполнена (не выполнена)
- 1.3. Грязевики - установлены (прочищены), трубопроводы и тепловые сети согласно акту раздела границ – отремонтированы (заменены) и изолированы: _____ выполнена (не выполнена)
- 1.4. Теплоизоляционные работы наружных ограждающих конструкций (входные двери, стены, стыки, окна, полы, цокольные перекрытия) – отремонтированы (заменены), изолированы: _____ выполнена (не выполнена)
- 1.5. Приборы учета тепла и воды установлены: _____ установлены (не установлены)
- 1.6. Узел учета тепловой энергии согласно информационного письма-предписания №2 (для потребителей с УУТЭ) _____ подготовлен (не подготовлен)

2. Предоставлены (не предоставлены) следующие документы:

- 2.1. Заявка на подачу тепла _____;
- 2.2. Акты раздела границ балансовой(эксплуатационной) принадлежности _____;
- 2.3. Приказ на ответственного за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок, с копией протокола проверки знаний в Ленском Управлении Ростехнадзора по РС(Я) _____;
- 2.4. Справка об отсутствии задолженности абонента по коммунальным услугам (акт сверки) _____;
- 2.5. Акт промывки системы отопления здания _____.

3. Выявленные нарушения:

4. Решение комиссии:

(выполнены (не выполнены) п.1.1,1.2.,1.3.,1.4 объект подготовлен (не подготовлен) к ОЗП 2019-2020 гг.)

Примечание: При не выполнении пунктов 1.1. и 1.4. – перерасчеты за отопительный период **ПРОИЗВОДИТЬСЯ НЕ БУДУТ.**

Представители ТСО: _____ / _____ /
_____ / _____ /

Представитель потребителя: _____ / _____ /
МП (Подпись) (ФИО)